

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΛΟΥ
& ΝΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 05.10.2024
ΑΝΟΙΚΤΑ & ΚΡΙΣΙΜΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΛΟΥ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ**

Αξιότιμοι κ.κ. συνιδιοκτήτες κατοικιών στον ΝΑΥΤΙΛΟ & Μέλη της νέας Δ.Ε.

Η συνεχής και μεθοδική ενασχόλησή μου με τα κοινά του ΝΑΥΤΙΛΟΥ που άρχισε με την Προεδρία της Δ.Ε. για το διάστημα από 01.07.2009 μέχρι και την 30.06.2013, και που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα με τον συντονισμό της ομάδος **ΔΕΟΝ** (Διαρκώς **Ε**νεργοί **Ο**ικιστές **Ν**αυτίλου), ομάδος δηλαδή χωρίς θεσμικό ρόλο, με υποχρεώνει στην σύνταξη του παρόντος «**υπομνήματος ενημέρωσης οικιστών**»

Στην σύνταξή του οδηγού υπήρξαν: α.η αναμφισβήτητη-μακρόχρονη εμπειρία μου, και β.το πραγματικό,άδολο και ανεπιτήδευτο ενδιαφέρον μου για τον ΝΑΥΤΙΛΟ σε συνδυασμό με τις πραγματικές μου επιστημονικές γνώσεις ιδιαιτέρως με τα κατασκευαστικά ζητήματα και προβλήματα.

Η σειρά αναγραφής δεν είναι τυχαία αλλά παράλληλα δεν σχετίζεται επακριβώς με την σοβαρότητα του κάθε ζητήματος, πολλά των οποίων επιλύονται αλλά συγχρόνως δυστυχώς εμφανίζονται και νέα.

1. έλεγχος και επισκευές του συγκροτήματος του κεντρικού αντλιοστασίου με ύπαρξη αποδεικτικού ενεργειών σε ετήσια βάση.

Σχόλιο: η προσωπική μου πληροφόρηση, ενδεχόμενα ελλιπής, είναι ότι κάτι τέτοιο δεν γίνεται δυστυχώς με συνέπεια σε ότι αυτό συνεπάγεται για την συνολική λειτουργία του ΝΑΥΤΙΛΟΥ.

Τα σενάρια δυσλειτουργίας του η έστω και προσωρινής παύσης λειτουργίας του **είναι εφιαλτικά.....**

Ακόμη έλεγχος αξιοπιστίας της κτιριακής εγκαταστάσεως ιδίως της στεγάνωσης και της θερμομονώσεως της πλακός επικαλύψεως του **είναι επιβεβλημένος.**

2. τρόπος υπολογισμού, εκδόσεως και παρουσίασης των εκδιδομένων κοινοχρήστων δαπανών ανά εξάμηνο με καθεστώς πλήρους αδιαφάνειας.

Σχόλιο: πρέπει να επανέλθει στο παλιό καθεστώς της πλήρους διαφάνειας χωρίς την παραμικρή καθυστέρηση. (ετήσιο κόστος με την χρησιμοποίηση Εταιρίας Εκδόσεως κοινοχρήστων : 2 εξάμηνα X 200 € = 400 € ετησίως.

Σημειωτέον ότι: χωρίς τα νόμιμα παραστατικά της ανωτέρω διαδικασίας, είναι αδύνατος η Δικαστική διεκδίκηση των οφειλομένων (δυστυχώς είναι πολλές οι περιπτώσεις οικιστών που θεωρούν τον ΝΑΥΤΙΛΟ φιланθρωπικό ίδρυμα και αρκετές που επιπλέον ενοικιάζουν τα ακίνητά των & συγχρόνως οφείλουν σημαντικά ποσά.....)

Παράλληλα συστήνεται η δημιουργία καρτέλας οφειλών ανά οικιστή, κάτι που είναι προετοιμασμένο από το τέλος της θητείας της πρώτης Δ.Ε.

3. Αλλαγή ονόματος στην εκδιδόμενη απόδειξη που αφορά την τριφασική παροχή λειτουργίας του αντλιοστασίου(παροχή Νο 4 που δυστυχώς εκδίδεται στο όνομα «ΑΙΝΟΣ ΑΤΤΕ υπό εκκαθάριση» σε μηνιαία βάση)

Σχόλιο: είναι μονόδρομος η ενέργεια αυτή, την οποία έχω πλήρως προετοιμάσει με αλλαγή παρόχου, σε περίπτωση που απαιτηθεί και σημαντικό όφελος για μας. Δυστυχώς η πρόεδρος κράτησε επί τριετία μια αρνητική στάση περιμένοντας την αλλαγή του Δ.Σ Είναι επιτακτική ανάγκη να γίνει αλλαγή του ονόματος στο όνομα της Επιτροπής Διαχείρισης για αυτονόητους λόγους.

4. **Επιχείρηση ενοικιαζομένων δωματίων «ΧΡΥΣΟΥΛΗ» ,«ΤΖΙΒΕΛΕΚΗ» κ.α.**
Χρεώσεις λειτουργίας αποχετευτικού δικτύου στην επιχείρηση Χρυσούλη και λεπτομερής έλεγχος αν αποχετεύονται νέα κατασκευασθέντα κτίρια και που αποχετεύονται τα όμβριά τους. (ο αείμνηστος Σορτικός είχε κάνει προ οκταετίας έλεγχο και είχε διαπιστώσει να επιβαρύνεται το αποχετευτικό μας δίκτυο με απαράδεκτο τρόπο - του έκανε μάλιστα αυστηρότατες συστάσεις...
Ο Χρυσούλης έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του - με βάση ειδική συμφωνία που είχε υπογράψει με την πρώτη Διαχείριση (υποχρέωση καταβολής ενός ποσού της τάξεως των 350-400 €/ετησίως για συγκεκριμένο αριθμό δωματίων..) Αυτό μέχρι και το 2012. Για την υπόλοιπη περίοδο δεν έχω πληροφ
- 4α. Ενδελεχής έλεγχος αν έχουν συνδεθεί παράνομα & καταχρηστικά ο Ευρυπίδης και οι Αφοι Ψέμα -χωρίς φυσικά καταβολή των αντιστοίχων οικονομικών υποχρεώσεών τους. Η διακοπή τέτοιων συνδέσεων είναι εύκολη υπόθεση τεχνικά...Και για το ζήτημα αυτό δεν έχω πληροφόρηση.
Σχόλιο: οι περιπτώσεις 4 & 4α είναι σοβαρότατες και απαιτούν άμεσα όλες τις δέουσες ενέργειες.
Γενική παρατήρηση: πρέπει να ελεγχθεί αν οι ανωτέρω στέλνουν στο δίκτυο μας ακατέργαστα τα λύματά τους, δηλαδή χωρίς διαδικασία κατακράτησης των απαγορευμένων για ρήψη στο δίκτυο αντικειμένων.
Το αυτό ισχύει και για την κατοικία Κοκκόρη που νοικιάζεται με Airbnb
5. **Πωλήσεις** κατοικιών και ύπαρξη αναγκαιότητας επικαιροποίησης των στοιχείων επικοινωνίας των νέων οικιστών του ΝΑΥΤΙΛΟΥ.
Σχόλιο: διαχρονική ελλείψη ενημέρωσης από την πλευρά της Διαχ/σης με ότι αυτό συνεπάγεται για την εύρυθμο λειτουργία του ΝΑΥΤΙΛΟΥ,
6. **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:** πολλά έχουν ανάγκη σχολιασμού , αλλά το βέβαιο είναι τα άτομα αυτά με το πολύ δύσκολο έργο τους και την μεγάλη γκάμα των υποχρεώσεών τους, σε συνδυασμό με τις μεθοδεύσεις συμπεριφοράς εν πολλοίς, σημαντικού αριθμού οικιστών, **έχουν σίγουρα ανάγκη ορθής και συνεχόμενης καθοδήγησης των από την Δ.Ε.**
7. **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΗΜΑΤΩΝ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ**
(Vodafone,Otenet,Nova)
Σχόλιο: Μία διαχρονική και εξαιρετικά εργώδης προσπάθεια έγινε με την περίπτωση της εξαιρετικά υστερούσης σε ποιότητα σήματος Vodafone με την βοήθεια των συνιδιοκτητών μας: Κούμενου, Νανιόπουλου, Παρασάκη με συντονιστή τον υπογράφοντα.
Το αποτέλεσμα σε σχέση με το μέγεθος της προσπάθειας, χαρακτηρίζεται μετά από 1 καλοκαίρι ελεγχου **ως πολύ χαμηλό έως απογοητευτικό.**
Απογοητευτική πέραν πάσης αμφιβολίας υπήρξε και η βοήθεια από πλευράς των ιδιοκτητών με πάροχο την Vodafone....χωρίς την παραμικρή δόση υπερβολής: **απύθμενα αδιάφορη...**(για την μέτρηση σήματος εντός των κατοικιών)
8. **ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ – ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΑΝΤΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΝΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ.**
Σχόλιο: έχουν γραφεί πάρα πολλά, τα οποία περιλήφθηκαν και στο **Blog** της ομάδος **ΔΕΟΝ** με μεγάλη επιμέλεια.
Πρέπει να γίνει κατανοητό από όλους, ότι το δίκτυό μας έχει μικρότερες του κανονικού κλίσεις απορροής και η ρήψη **κάθε είδους** αντικειμένου

μέσα σε αυτό θεωρείται **«πράξη δολιοφθοράς-σαμποταζ»**, δηλαδή **«κακοήθης σε μέγιστο βαθμό ενέργεια....»**

Με ανεξάρτητα μέλη της ομάδος ΔΕΟΝ έχουν δοθεί πολλές φορές πλήρεις και λεπτομερείς πληροφορίες.

9. **ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΜΕ ΤΑ ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ**
Σχόλιο: απαιτείται τακτικός έλεγχός τους, και ιδιαίτερα της στεγανότητας των συνδέσεων και της κατάστασης των υδρομετρητών (πρόβλημα η εμφανιζόμενη δυσχέρεια ανάγνωσης της κατανάλωσης, κυρίως λόγω πολυμερισμού του καλύμματός των, οπότε επιβάλλεται η αντικατάστασή των...
Απαιτείται ακόμη & έλεγχος της αντιπαγωγικής προστασίας, υδρομέτρων, σωληνώσεων καθώς ιδιαίτερα της αξιοπιστίας των κεντρικών βανών ελέγχου. **Να γνωρίζετε ότι ένα υδρόμετρο δεν είναι εύκολο να αντικατασταθεί, αν δεν κλείνει η κεντρική παροχή της στήλης, η βάνα 2'' δηλαδή που υπάρχει για τα υδρόμετρα κάθε συγκροτήματος.**
Πρέπει να επικαιροποιηθούν οι θέσεις ύπαρξης των κεντρικών βανών **Ελέγχου του Δήμου.** Υπάρχουν σε 3-4 θέσεις στον **ΝΑΥΤΙΛΟ** σε υπόγεια **φρεάτια που γνωρίζει ο Ανδρέας και πρέπει να μάθουν και κάποιος εκ των περιοίκων.... Οι λόγοι αυτονόητοι..**
10. **ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2 ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΔΕΔΔΗΕ**
Σχόλιο: απαιτείται σε συνεννόηση με την ΔΕΔΔΗΕ ο έλεγχος των στοιχείων της επικεφαλίδος που είναι αρμοδιότητα αποκλειστικά της ΔΕΔΔΗΕ, και η χορήγηση εγγράφου περί αξιοπιστίας των.
 Ούτως η άλλως πρόσβαση στο εσωτερικό των, έχουν μόνον εξουσιοδοτημένα άτομα-υπάλληλοί της
11. **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΠΑΡΩΝ**
Για την σημασία και προσφορά τους στην ασφάλεια του **ΝΑΥΤΙΛΟΥ** δεν είναι απαραίτητο να τονιστεί κάτι επιπλέον.
 Αυτά όμως που πρέπει να υπενθυμηθούν στους διερχόμενους χρήστες τους είναι: α. ο σωστός χειρισμός, η απόσταση και η στόχευση του χειριστηρίου (στην αρχή του κονταριού της μπάρας προς την πλευρά του Μηχανισμού), β. **ο συχνός έλεγχος** της κατάστασης των **μπαταριών και οι συνθήκες φύλαξης** που αποτελούν αποκλειστική σας υποχρέωση (σας συστήνεται να έχετε μαζί σας στα αυτοκίνητά σας και 1 ανταλλακτική **μπαταρία**.)
 Σας υπενθυμίζεται ότι σε κάθε κατοικία ανήκουν 2 χειριστήρια, οι αριθμοί των οποίων παραμένουν μόνιμοι. Επιπλέον μπορεί να δοθεί και ένα τρίτο extra χειριστήριο ανάλογα με την υπάρχουσα διαθεσιμότητα ανά πύλη, δηλαδή Ε και Α. (στην πύλη Α η κατάσταση διαθεσιμότητας είναι ποιο άνετη....).
 Για το ζήτημα των μπαρών υπάρχουν πολλές και λεπτομερέστερες ανακοινώσεις και οδηγίες ιδιαίτερης ενημέρωσης αλλά και στο **Blog**.
12. **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΦΑΚΕΛΛΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**
 Πλήρεις οδηγίες και τα κρίσιμα αρχεία που είχε στην διάθεσή της δόθηκαν από την πρώτη Δ.Ε. στους εκπροσώπους εκείνης της εποχής καθώς και ατομικά σε κάθε συνιδιοκτήτη κάθε συγκροτήματος.
 Τα αρχεία αυτά περιλαμβάνουν: Δίκτυα ΔΕΗ,ΟΤΕ, Υδρευσης, αποχέτευσης, Αποχέτευσης υπαιθρίων βεραντών ημιυπογ.,εγκαταστάσεων περίξ 3/5

των διατάξεων, **συγκροτηματικά δίκτυα**, (τι υπάρχει που για κάθε συγκρότ. δηλαδή κομβικής σημασίας αρχείο), συνοδοί οριζοντιογραφίες Κανονισμού, TV, κ.α

Σχόλιο: συγκεντρώστε τα με επιμέλεια σε ένα φάκελο και φροντίστε να τα διατηρεί ο εκάστοτε εκπρόσωπος του κάθε συγκροτήματος.

13.

ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΣΚΟΝΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Για το σοβαρό αυτό ζήτημα που επιδεινώνεται με τον χρόνο και ταλαιπωρεί εν γένει το σύνολο των κατοίκων, αλλά ιδιαίτερα και με ένταση τα συγκροτήματα 28,27,23,22, δηλαδή μετά την ΠΥΛΗ Ε αναφέρονται τα ακόλουθα: Με προσωπική μου παράκληση που εδράστηκε στο επιδειχθέν ενδιαφέρον του, ο έμπειρος συνάδελφος και συνιδιοκτήτης μας Ιακωβος Λαβασάς μελέτησε όλες τις παραμέτρους του ζητήματος και κατέληξε στα εξής:

I. Η ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ: ΕΜΠΕΡΙΕΧΕΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ & ΓΙΑ ΠΟΛΛΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ & ΑΙΤΙΕΣ ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΛΥΣΗ

1. Ανυπαρξία αποχετευτικού δικτύου σε όλο το μήκος του εσωτερικού οδικού δικτύου με ότι αυτό συνεπάγεται σε περίπτωση πλημμυρικών φαινομένων.....

2. Μεγάλη αύξηση της θερμοκρασίας του οδοστρώματος που

υπολογίζεται κατά μέσο όρο τους καλοκαιρινούς μήνες σε **70οC !!!!!**

δηλαδή δημιουργία σοβαρής - δυσμενούς αλλαγής του μικροκλίματος.

3. Σημαντικό κόστος που βάσει της εμπειρίας μου εκτιμάται ότι είναι αδύνατον να αναληφθεί από τους περισσότερους των ιδιοκτητών.

(εκτιμώμενο συνολ. κόστος: $8574 \text{ M}2 \times 20\text{€}/\text{M}2 = 171.480 \text{ €} \times 0,433\% = 742 \text{ €}$ για κάθε τυπική κατοικία του ΝΑΥΤΙΛΟΥ (66,66 M²), με ποσ. συμμ.στις δαπάνες **0,433%**

II. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΛΥΣΗ (ΣΕ 2 ΣΤΑΔΙΑ)

1. Απομάκρυνση της μακροχρόνια δημιουργηθείσης παιπάλης (σκόνης) μέχρι βάθους 10-15 εκ.

2. Νέα επίστρωση διαβαθμισμένου αδρανούς υλικού και ισχυρά και επιμελής συμπίεση.

Ελέγχοντας το αποτέλεσμα που είναι πεπερασμένου κόστους και

εφόσον αυτό δεν είναι αποδεκτό θα ακολουθήσει η πρόσθετη φάση:

3. Διαβροχή με κατασταλτικό σκόνης (οξινο γαλάκτωμα) η οποία και θα ανανεώνεται σε περιοχές μεγαλύτερου κυκλοφοριακού φόρτου.

III. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Το κυριότερο: ανυπαρξία εγκατεστημένου εργολάβου στην περιοχή μας που θα αναλάβει κατ'αρχάς τις βασικές εργασίες της παραγρ. II/ I Παρά τις συνεχείς προσπάθειές του ο συνάδελφος Λαβασάς δεν κατέστη δυνατόν να βρει κάποιον...Ενημερώθηκε ο Δήμος Αριστοτέλη για το ζήτημα και είμαστε σε συνεννόηση, διότι επίκεινται ανάλογες εργασίες σε περιοχές του Δήμου.

Σχόλιο: Με το πέρας της διαδικασίας εκλογής νέας Δ.Ε. στον ΝΑΥΤΙΛΟ, πρέπει να συσταθεί ειδική Επιτροπή για το ζήτημα αυτό, στην οποία πρέπει να μετάσχουν και κάποια άτομα από τα ιδιαίτερος θιγόμενα συγκροτήματα.(είναι αδιανόητο να απαιτούν και να μην συμμετέχουν...) Ο συνάδελφος Λαβασάς είναι πρόθυμος να συμβάλλει με όλο το υλικό και στοιχεία που διαθέτει.

Πρόσθετα σημαντικά στοιχεία:

1. Τα πλήρη αναπτύγματα μάλιστα με διακεκριμένο τρόπο όλου του Εσωτερικού οδικού δικτύου, υπάρχουν στο **Blog** της ομάδος ΔΕΟΝ.

2. Η πλήρης τεχνική έκθεση του συναδέλφου Λαβασά, έχει κοινοποιηθεί

στους επιλεγμένους παραλήπτες της αλληλογραφίας της ομάδος ΔΕΟΝ, στις 27.06.2024

14. **ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ & ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΑΦΟΡΩΣΕΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ & ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ**

Με ανεξάρτητα μείλς και στο **Blog** της ομάδος ΔΕΟΝ έχουν δοθεί πλήρεις και λεπτομερείς πληροφορίες, ιδιαίτερα για την χειμερινή περίοδο.

Μάλιστα δε οι οδηγίες για επισκέπτες και ενοικιαστές είναι μεταφρασμένες στις γλώσσες: Αγγλικά, Γερμανικά, Γαλλικά, Ιταλικά Σέρβικα και σύντομα και στα Ρουμανικά.

15. **ΑΝΑΓΚΗ ΥΠΑΡΞΕΩΣ 1-2 ΑΠΙΝΙΔΩΤΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ**

Το τραγικό συμβάν με την απώλεια του εγγονού της αξιότιμης οικογένειας των συνιδιοκτητών μας Παρασχάκη-Σοφινίδου με υποχρεώνει να εισηγηθώ εκ νέου κάποια ολιγομελής ομάδα να ασχοληθεί με το ζήτημα των συνθηκών και προϋποθέσεων απόκτησης των.

Η υπόσχεση της ομάδος ΔΕΟΝ είναι ότι θα συμβάλλει με κάθε δυνατό οργανωτικό και όχι μόνο μέσο και τρόπο σε αυτό, ιδιαίτερα δε στην επιβεβλημένη εκπαίδευση χρήσεως των από ικανό αριθμό ιδιοκτητών.

15. **ΤΟ BLOG ΤΗΣ ΟΜΑΔΟΣ ΔΕΟΝ**

Με μεγάλη γκάμα πληροφοριών που αφορούν τον ΝΑΥΤΙΛΟ .

<http://nautilus-teamdeon.blogspot.com>

Σχόλιο: να υπερτονιστεί η χρησιμότητά του με ότι αυτό συνεπάγεται για την ανεύρεση & λήψη εξαιρετικά χρησίμων πληροφοριών

Με την ελπίδα ότι το παρόν υπόμνημα θα φανεί εξαιρετικά χρήσιμο, τόσο στο σύνολο των ιδιοκτητών του ΝΑΥΤΙΛΟΥ, όσο και στην νέα Δ.Ε., ευελπιστώ βάσιμα, ότι θα τύχει από πλευράς σας προσεκτικής μελέτης.

Με φιλικούς χαιρετισμούς
Ο συντάξας

Ευάγγελος Ι. Νεντής

Dipl. Ing. Αρχιτέκτων – τ. ΕΔΕ Δ΄
Τ. πραγματογνώμων Τ.Ε.Ε. Εφετειου
Κινητό 6932 224144
URL: adni18.com/nentis-evangelos
Mail: nentis@otenet.gr

Πρόεδρος Δ.Ε.: 07.2009-30.06.2013
Εκπρόσωπος συγκροτήματος: **06**

ΚΡΙΣΙΜΗ & ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΝΑ ΕΛΕΓΧΕΤΕ ΠΑΝΤΟΤΕ ΤΑ SPAM ΣΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΣΑΣ.